

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ШАТУРСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

(ГБПОУ МО «ШЭТ»)

«Утверждаю»

Директор _____ В.Ю. Давыдов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.17 Жилищное право

Для специальности 40.02.04 Юриспруденция

Шатура 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО, утвержденным приказом Министерства Просвещения РФ от 27.10.2023 № 798 по направлению подготовки 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании для подготовки специалистов различного профиля.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина входит в профессиональный цикл, общепрофессиональных дисциплин.

1.3. Цели и задачи дисциплины: формирование комплекса знаний об основных правовых институтах жилищного права, об основах жилищной политики РФ; формирование умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования жилищных правоотношений.

Требования к результатам освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01 - ОК 07, ОК 09 10, ОК 12	Применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; составлять договор коммерческого найма жилого помещения, а также применительно к общежитиям, домам маневренного фонда, служебным помещениям и иным помещениям специализированного жилищного фонда, и иных видах сделок; оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав. анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений.	Основные понятия и источники жилищного права; содержание основных институтов жилищного права; выявлять специфические черты отраслевого метода.

1.4. Планируемые личностные результаты освоения дисциплины

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Осознающий себя гражданином России и защитником Отечества, выражающий свою российскую идентичность в поликультурном и многоконфессиональном российском обществе и современном мировом сообществе. Сознательное единство с народом России, с Российским государством, демонстрирующий ответственность за развитие страны. Проявляющий готовность к защите Родины, способный аргументированно отстаивать суверенитет и достоинство народа России, сохранять и защищать историческую правду о Российском государстве	ЛР 1
Проявляющий активную гражданскую позицию на основе уважения закона и правопорядка, прав и свобод сограждан, уважения к историческому и культурному наследию России. Осознанно и деятельно выражающий неприятие дискриминации в обществе по социальным, национальным, религиозным признакам; экстремизма, терроризма, коррупции, антигосударственной деятельности. Обладающий опытом гражданской социально значимой деятельности (в студенческом самоуправлении, добровольчестве, экологических, природоохранных, военно-патриотических и др. объединениях, акциях, программах). Принимающий роль избирателя и участника общественных отношений, связанных с взаимодействием с народными избранниками	ЛР 2
Демонстрирующий приверженность традиционным духовнонравственным ценностям, культуре народов России, принципам честности, порядочности, открытости. Действующий и оценивающий свое поведение и поступки, поведение и поступки других людей с позиций традиционных российских духовно-нравственных, социокультурных ценностей и норм с учетом осознания последствий поступков. Готовый к деловому взаимодействию и неформальному общению с представителями разных народов, национальностей, вероисповеданий, отличающий их от участников групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие социально опасного поведения окружающих и предупреждающий его. Проявляющий уважение к людям старшего поколения, готовность к участию в социальной поддержке нуждающихся в ней	ЛР 3
Осознающий и деятельно выражающий приоритетную ценность каждой человеческой жизни, уважающий достоинство личности каждого человека, собственную и чужую уникальность, свободу мировоззренческого выбора, самоопределения. Проявляющий бережливое и чуткое отношение к религиозной принадлежности каждого человека, предупредительный в отношении выражения прав и законных интересов других людей	ЛР 7
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	

Готовый соответствовать ожиданиям работодателей: проектномыслящий, эффективно взаимодействующий с членами команды и сотрудничающий с другими людьми, осознанно выполняющий профессиональные требования, ответственный, пунктуальный, дисциплинированный, трудолюбивый, критически мыслящий, нацеленный на достижение поставленных целей; демонстрирующий профессиональную жизнестойкость	ЛР 14
Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий	ЛР 15

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	60
в том числе:	
теоретическое обучение	20
лабораторные и практические занятия, включая семинары	20
самостоятельная работа	20
Промежуточная аттестация (диф.зачет)	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Раздел 1. Общие положения жилищного права.			
Тема 1.1. Предмет. Метод, источники жилищного права.	Понятие жилищного права. Императивный и диспозитивный методы жилищного права. Задачи и основные принципы жилищного права. Жилищный кодекс РФ как основной источник жилищного права. Подзаконные акты, регулирующие жилищное право.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
Тема 1.2. Жилищные правоотношения. Юридические факты в жилищном праве.	Жилищные правоотношения: понятие, структура, виды. Юридические факты в жилищном праве.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Самостоятельная работа Тема: «Жилищное законодательство Российской империи» Применение основных нормативно-правовых актов по жилищному прав. Подготовка реферата, составление конспекта по заданной теме.	4	
Раздел 2. Жилищное законодательство России.			
Тема 2.1. Основные начала жилищного законодательства. Конституционное право граждан на жилье.	Конституционно-правовой статус гражданина России. Условия осуществления права граждан на жилье. Обязанности государства и муниципальных органов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений и пользование этими помещениями.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15

Тема 2.2. Жилищное законодательство и нормы международного права.	Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве и его применение по аналогии. Общие принципы действия закона. Гражданские правоотношения и изменение законодательства. Всеобщая декларация прав человека. Решение Высшего Совета Сообщества Белоруссии и России « О беспрепятственном обмене жилых помещений».	4	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Практические занятия Нормы международного права в жилищной сфере. Основные понятия и юридическая природа жилищного законодательства. Применение нормативных правовых актов при разрешении практических ситуаций.	4	
	Нормы международного права в жилищной сфере. Основные понятия и юридическая природа жилищного законодательства. Применение нормативных правовых актов при разрешении практических ситуаций.		
	Самостоятельная работа Тема: «Общие принципы действия закона». Самостоятельно анализировать основные тенденции развития жилищного законодательства и норм международного права. Подготовка доклада и его обсуждение.	6	
Раздел 3. Жилищный фонд: понятие и виды.			
Тема 3.1. Частный, государственный муниципальный, и специализированный жилищные фонды.	Органы, осуществляющие управление жилым фондом (виды и компетенция). Органы, осуществляющие регистрацию и учет жилых помещений, а также государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда (виды и компетенция). Формы участия граждан в управлении жилищным фондом (привлечение службы заказчика, комитетов по жилью, комитетов ЖКХ, создание товарищества собственников жилья и т.д.). Роль и назначение жилищно-эксплуатационной организации.	4	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Практические занятия Основные тенденции в возникновении и преобразовании существующего понятия «жилого помещения». Соотношение понятий «жилое помещение» и «жилище». Категория «жилищный фонд» и ее основные разновидности (анализ действующих и существовавших ранее). Категории различий приватизации. Применение нормативных правовых актов при разрешении практических ситуаций.	2	

Тема 3.2. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.	Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Основания перевода. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Окончание перевода помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Практические занятия Понятие защиты жилищных прав. Способы защиты жилищных прав. Жилищные споры. Общие вопросы регулирования жилищных правоотношений. Разрешение жилищных споров в административном (служебном) порядке. Разрешение жилищных споров в судебном порядке. Разрешение жилищных споров, осуществляемое судами общей юрисдикции. Решение задач, составление схем, таблиц. Работа с нормативно-правовыми актами.	4	
Тема 3.3. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	Понятие и виды переустройства и перепланировки. Общие вопросы регулирования жилищных правоотношений. Понятие перепланировки и переустройства жилых помещений. Завершение переустройства и (или) перепланировки. Правовое регулирование признания жилья непригодным для проживания. Порядок признания жилья непригодным для проживания.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Практические занятия	4	
	Условия и оформление переустройства и перепланировки. Условия и оформление документов в следствии переустройства и перепланировки квартиры. Ограничения на отдельные мероприятия по переустройству и перепланировки в жилых домах типовых серий, обусловленные их конструктивными особенностями. оформить (изменить) договор в следствии переустройства и перепланировки квартир. Решение задач, составление схем, таблиц.		
	Самостоятельная работа	6	
Тема: «Последствия самовольного переустройства и перепланировки». «Права и обязанности собственника жилого помещения, которое было самовольно переустроено или переоборудовано». «Орган, осуществляющий согласование по вопросу переустройства и перепланировки жилого помещения». Подготовка реферата.			

Раздел 4. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в нем лиц.		10	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
Тема 4.1. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному договору и на основании договора пожизненного содержания с иждивением. .	Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи по завещательному договору в домах государственного муниципального жилищного фонда социального использования. Пределы использования жилого помещения. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение. Прекращение права пользования по инициативе собственника жилого помещения в связи с его отчуждением.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Практические занятия	4	
	Прекращение права пользования помимо воли собственника. Прекращение права пользования при прекращении права собственности на жилое помещение помимо воли собственника. Особенности наследования жилых помещений. Изменение договора вследствие завещания квартиры; Применение нормативных правовых актов при разрешении практических ситуаций.	4	
	Самостоятельная работа		
	Тема: «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения». «Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу». Составление конспекта по заданным темам.		
Раздел 5. Ипотечное жилищное кредитование в России.		10	
Тема 5.1. Понятие, сущность и классификация ипотечных кредитов. Основные гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.	Понятие, сущность и классификация ипотечных кредитов. Ипотечное жилищное кредитование в России. Заключение договора об ипотеке. Закладная. Обеспечение сохранности имущества по ипотечному договору. Отчуждение заложенного имущества. Последующая ипотека. Основания обращения взыскания на имущество и особенности ипотеки. Ипотечное кредитование в России.	2	ОК 01 - ОК 07, ОК 09-10, ОК 12, ЛР 1-3, ЛР 7, ЛР 13, ЛР 15
	Практические занятия	4	

	Понятие, сущность и классификация ипотечных кредитов. Инструмент ипотечного кредитования. Классификация ипотечных кредитов. Составление гражданско-правовых договоров. Рассмотрение правовых ситуаций при решении задач.		
	Тема: Подпрограмма «Государственные жилищные сертификаты» федеральной целевой программы «Жилище». «Жилищные сертификаты: понятие, порядок получения и погашения». «Особенности наследования жилых помещений». Подготовка доклада и его обсуждение.	4	
Всего:		60	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Для проведения лекций необходим стандартно оборудованный учебный кабинет:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;

Технические средства обучения:

- компьютер;
- мультимедиапроектор.

Для проведения лекций необходима аудитория, оборудованная overhead - проектором.

Для проведения практических занятий - стандартно оборудованная аудитория и компьютерный класс с выходом в Интернет с 5 рабочими местами.

3.2. Информационное обеспечение обучения.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсы и дополнительная литература

Основная литература:

1. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-53409980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988>
2. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512180>

Дополнительные источники:

3. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-53409066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516590>
4. Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 218 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-53409183-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516624>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
1	2
Умения:	
применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;	Рассмотрение правовых ситуаций на практических занятиях, фронтальный опрос
составлять договор коммерческого найма жилого помещения, а также применительно к общежитиям, домам маневренного фонда, служебным помещениям и иным помещениям специализированного жилищного фонда, и иных видах сделок;	Метод проектов проведения деловой игры на практических занятиях, домашние работы
казывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;	Организационно-деятельностные игры на практических занятиях, фронтальный опрос
анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищно-правовых отношений	Составление сравнительных таблиц и схем, презентация проектов
Знания:	
основные понятия и источники жилищного права.	Тестирование, реферативные работы, слайдшоу
содержание основных институтов семейного права.	Фронтальный опрос, деловые игры в виде конкретных ситуаций
выявлять специфические черты отраслевого метода.	Рассмотрение правовых ситуаций в виде решении задач, фронтальный опрос